

## Article presse territoriale

### Le Grand Annecy s'engage dans un projet ambitieux et responsable pour les 15 prochaines années

***Le Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du Grand Annecy a été débattu en Conseil communautaire le 29 juin dernier. Avec ce document stratégique, le territoire s'engage dans un projet ambitieux, au service de la transition écologique. Pour partager et faire découvrir le projet et ses grandes orientations, le Grand Annecy organise cinq réunions publiques en septembre.***

C'est une avancée majeure dans l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) Habitat mobilités bioclimatique (HMB) du Grand Annecy ! Après la phase de diagnostic, la deuxième étape s'est achevée le 29 juin dernier avec le débat du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) en Conseil communautaire. Cette deuxième étape est le fruit d'une concertation continue engagée en 2021, ouverte à l'ensemble des habitants, des élus et des acteurs du territoire.

Avec 3 grands axes et de 15 orientations, le PADD acte un véritable changement de modèle pour répondre à l'urgence du dérèglement climatique.

#### **Apaiser le territoire**

Le PADD parle des questions d'habitat et de mobilités, avec l'ambition « *d'apaiser le territoire en créant les conditions d'un aménagement et d'un développement soutenable répondant aux enjeux humains et bioclimatiques* ». Il s'agit notamment de maîtriser le rythme d'accueil de la population, de construire chaque année environ 1 400 logements accessibles au plus grand nombre, ou d'aménager la « ville du quart d'heure », une ville de la proximité où services, commerces, équipements, transports en commun sont facilement accessibles à pied.

#### **Ancrer le développement dans un cycle vertueux**

Le PADD soulève les questions d'environnement, avec l'ambition « *d'ancrer nos modes d'aménagement et de développement dans un cycle sobre et vertueux pour préserver nos ressources à long terme* ». L'une des orientations majeures est ainsi de réduire de moitié la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers sur la période 2021-2040, par rapport à la consommation 2010-2020, pour atteindre le zéro artificialisation nette (ZAN) à l'horizon 2050 (conformément à la loi climat et résilience et en avance sur l'application des décrets).

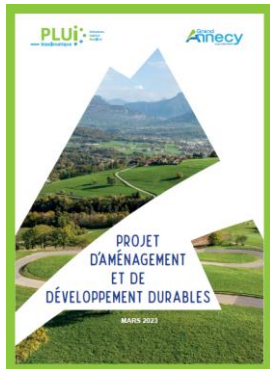
#### **Piloter un développement économique durable**

Le PADD aborde aussi les questions économiques avec l'intention de « *piloter un développement économique, agricole et touristique responsable et durable* ». Ce troisième axe se donne notamment pour objectif de favoriser une grande diversité des activités économiques (résidentielle, touristique et productive, dont agricole), permettant de maintenir la dynamique du territoire tout en s'orientant vers une économie de la sobriété.

## PLUi-HBM : OU EN EST-ON ?

La prochaine étape sera la traduction du PADD dans un règlement et un zonage qui fixeront les règles d'utilisation des sols. Ceux-ci seront ensuite complétés par les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), véritables guides pour favoriser la qualité architecturale, urbaine et paysagère des projets, et par les Programmes d'Orientations et d'Actions (POA) qui détaillent les mesures nécessaires à la mise en œuvre des politiques d'habitat et de mobilités.

## ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ? DE PARTICIPER ? LA CONCERTATION CONTINUE !



**Le Grand Annecy organise cinq réunions publiques** de présentation des orientations du PADD. L'occasion de s'informer et de comprendre comment se définit le projet d'aménagement du Grand Annecy pour les 15 prochaines années.

*RDV à 19h,*

- *Le 06/09/2023, à Villaz (salle des fêtes)*
- *Le 12/09/2023, à Alby-sur-Chéran (pôle espace culturel et sportif)*
- *Le 19/09/2023, à Annecy (salle Eaux et Forêts)*
- *Le 26/09/2023, à Veyrier (salle la Veyrière)*
- *Le 27/09/2023, à Chavanod (auditorium L'Esty)*

Retrouvez l'intégralité du PADD, ainsi que toutes les informations sur le PLUi-HMB et la concertation sur : [www.grandanecy-plui.fr/](http://www.grandanecy-plui.fr/)